

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 061/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 062/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Nguyễn Thu Bích, ông Hà Quang Hộ (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 14/12/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 061/2022/HĐBĐ/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2110/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam về việc yêu cầu bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn và bà Nguyễn Thu Bích, ông Hà Quang Hộ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên theo Hợp đồng thế chấp số 061/2022/HĐBĐ/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 gồm:

1. Thửa đất số 164; TĐĐ số 23; Tổng diện tích: 160m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CN 064645, số vào sổ cấp GCN: CS03267 do Sở TN & MT

tỉnh An Giang cấp ngày 20/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/01/2022.

2. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m2)	Diện tích sàn (m2) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sử dụng
Nhà 1	61,4	123,3	Riêng	Loại 2.2	-/-
Nhà 2	25,8	25,8	Riêng	Loại 3.2	-/-

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11/06/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *clb*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TU QUẢN GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, PQLKHTNB.



Lê Tiến Đạt